

Số: 1149 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Xây dựng 10 phòng học lầu và nhà đa năng Trường trung học phổ thông
Lương Thế Vinh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, thẩm định dự toán xây dựng;



Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C của tỉnh năm 2020 và giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước, ban hành kèm theo Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 549/SXD-QLXD ngày 10/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 10 phòng học lầu và nhà đa năng Trường trung học phổ thông Lương Thế Vinh, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng 10 phòng học lầu và nhà đa năng Trường trung học phổ thông Lương Thế Vinh.

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Đầu tư Xây dựng 10 phòng học lầu và nhà đa năng Trường trung học phổ thông Lương Thế Vinh theo hướng tiên tiến, chất lượng cao nhằm phục vụ nhu cầu về học tập, đào tạo tại trường; đồng thời nâng cao môi trường giáo dục hiện đại, đủ tiêu chuẩn quy định các tiêu chí của trường theo yêu cầu của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

- Tạo điều kiện tốt nhất cho việc dạy và học cũng như đem đến một môi trường học tập, vui chơi lành mạnh, trong sạch cho các em học sinh trên địa bàn.

- Hoàn thiện về quy mô và chức năng Xây dựng 10 phòng học lầu và nhà đa năng Trường trung học phổ thông Lương Thế Vinh, đem lại bộ mặt kiến trúc mỹ quan cho trường và khu vực, góp phần vào công cuộc đổi mới của xã hội cũng như đảm bảo cơ sở vật chất của địa phương.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Hạng mục Khối 10 phòng học: Nhà cấp III, 01 trệt, 01 lầu; diện tích xây dựng là 523,83m², tổng diện tích sàn là 1.004,53m²; Chiều cao công trình là 10,28m. Cốt cao độ ±0.000 cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,58m.

- Vật liệu hoàn thiện: Tường bả matit, sơn nước; nền lát gạch ceramic, nền tam cấp và cầu thang lát đá granit; hệ thống cửa khung sắt và nhôm kính cường lực; mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

- Kết cấu chịu lực chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; xà gồ, bằng sắt hộp, Tường xây gạch không nung.

- Ngoài ra công trình còn có hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống sét.

4.2. Hạng mục Khối nhà đa năng: Số tầng là 01 tầng; diện tích xây dựng là 783,33m²; Chiều cao công trình là 13,98m. Cốt cao độ ±0.000 cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,48m.

- Vật liệu hoàn thiện: Tường xây gạch không nung, bả matit sơn nước; nền sân, phòng thay đồ lát gạch ceramic, nền tam cấp lát đá granit; hệ thống cửa, vách kính bằng khung sắt và nhôm kính cường lực; mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

- Kết cấu chịu lực chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; xà gồ bằng sắt hộp.

- Hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy.

Ngoài ra công trình còn có các hạng mục như hệ thống cấp, thoát nước tổng thể; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng tổng thể, hệ thống chống sét tổng thể; bể nước ngầm và hệ thống phòng cháy chữa cháy tổng thể;

4.3. Thiết bị: Mua sắm trang thiết bị trường học và thiết bị xây dựng.

5. Nhà thầu lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Xây dựng Thành Tín; Nhà thầu khảo sát địa chất công trình: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Kim Hưng; Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thuận Lộc.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường trung học phổ thông Lương Thế Vinh, xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

a) Nhóm dự án: Nhóm C.

b) Loại công trình: Công trình dân dụng.

c) Cấp công trình: Cấp III.

8. Số bước thiết kế: Một bước – Lập Báo cáo KTKT.

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 14.918.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm mười tám triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế: 11.850.993.936 đồng.



- Chi phí thiết bị: 597.445.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 291.157.670 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.016.537.255 đồng.
- Chi phí khác: 157.123.958 đồng.
- Chi phí dự phòng: 1.004.742.181 đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 549/SXD-QLN ngày 10/3/2021.

(Kèm theo hồ sơ Báo cáo KTKT đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 549/SXD-QLN ngày 10/3/2021)

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn lập BCKTKT và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CV.KT, TH;
- Lưu VT_(Tri-XD56).



Nguyễn Anh Minh